



**Важно  
знать!**

## **ВНЕСЕНИЕ в ЕГРН СВЕДЕНИЙ о ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Управление Росреестра по Иркутской области информирует заявителей о возможности осуществить с 1 января 2021г. государственную регистрацию права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости (правоустанавливающие документы на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») **БЕЗ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ**

**ДОКУМЕНТЫ, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, выданные гражданам и юр.лицам до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ:**

- государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю;  
- договоры передачи жилых помещений в собственность граждан (договоры приватизации), зарегистрированные до 31.01.1998г. в исполнительном комитете районного, городского Совета народных депутатов или в БТИ;

- договоры купли-продажи, мены, дарения, зарегистрированные до 31.01.1998г. в БТИ;  
- свидетельства о праве на наследство;  
- иные документы.

До 31.01.1998 права на недвижимое имущество регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления: земельные комитеты, исполнительные комитеты районного, городского Совета народных депутатов и другие. Некоторые права на недвижимость требовали нотариального удостоверения.

### **ПРЕИМУЩЕСТВА зарегистрированного в ЕГРН права:**

*! позволяет правообладателю недвижимости стать таковым перед третьими лицами, которые могут претендовать на его имущество, что обеспечивает защиту его прав от недобросовестных лиц;*

*! позволяет минимизировать риски мошеннических действий с имуществом;*

*! позволяет сократить перечень документов, представляемых в органы гос. власти или местного самоуправления при обращении за оказанием гос. или муниципальных услуг;*

*! является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий;*

*!!! Именно с момента государственной регистрации права собственности в ЕГРН новый собственник может осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.*

